



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

**Чек-лист
для выявления факторов риска
получения отрицательного заключения по объекту**

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
Отсутствие полного пакета исходно-разрешительной документации		
1	Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения	
2	Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства	
3	Правоустанавливающие документы на земельный участок, выданные уполномоченными органами исполнительной власти	
4	Отчет по научно-техническому сопровождению, выполненный специализированной организацией	
5	СТУ (по необходимости), согласованные в установленном порядке	
6	ОБ ОПО (по необходимости) и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности	
7	Сведения по согласованию с органами исполнительной власти с учетом установленных требований, например, по согласованию органов воздушного транспорта по размещению на проектируемом объекте сооружений (оборудования) высотой выше 50 м и пр.	
8	Сведения о наличии (отсутствии) необходимых данных по экологическим и санитарным требованиям, в том числе: особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, защиты лесов, заключение на проект расчетной санитарно-защитной зоны и пр.	
9	Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства в случае подготовки проектной документации на объект капитального строительства производственного и непромышленного назначения	
10	Утвержденный в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории в случае подготовки проектной документации на линейный объект капитального строительства	
11	Сведения о наличии у проектной организации лицензии на право проектирования объектов использования атомной энергии (при отнесении проектируемого объекта капитального строительства к числу объектов использования атомной энергии).	
12	Сведения о наличии у проектной организации или субподрядчика лицензии на осуществление деятельности в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) в случае размещения на объекте источников, предусмотренных Федеральным законом от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».	
13	Сведения о наличии заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и, при необходимости, о наличии разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений	
Ошибки при проектировании		
1	Идентификация объекта в зависимости от функционального назначения и характерных признаков объекта проведена не точно	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
2	Ошибки в оценке сроков реализации проекта со стороны Заказчика и проектировщика	
3	Работы по инженерным изысканиям выполнены не в полном объеме с учетом размещаемых объектов и установленных требований	
4	Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства	
5	Подготовка проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым за границами принадлежащего застройщику земельного участка	
6	Месторождения полезных ископаемых (твердые, УВ, подземные воды)	
	- на вновь осваиваемых землях	
	- в границах населенных пунктов	
	Общераспространенные	
7	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
	1 пояс	
	2 пояс	
	3 пояс	
8	Зона санитарной охраны районов водопользования	
9	Зона санитарной охраны горно-климатических курортов	
10	Территории лечебно-оздоровительных местностей	
11	Скотомогильники	
	СЗЗ скотомогильников	
	Моровые поля	
12	Кладбища	
	СЗЗ кладбищ	
13	СЗЗ существующих предприятий	
14	Приаэродромные территории	
15	ООПТ (федерального, регионального и местного значений)	
16	Объекты культурного наследия (ОКН)	
	- включенные в реестр: ЮНЕСКО федерального значения регионального значения	
	- выявленные ОКН	
	- объекты, обладающие признаками ОКН	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	- зоны охраны ОКН	
	- защитные зоны ОКН	
	- иные ограничения, связанные с ОКН	
17	ЗОУИТ, связанные с водными объектами и водными биоресурсами:	
	- водные объекты	
	- водоохранные зоны	
	- прибрежно защитные полосы	
	рыбоохранные зоны; рыбохозяйственные категории водных объектов	
	- рыбохозяйственные заповедные зоны	
	- зоны затопления и подтопления	
18	Леса	
19	Лесопарковые зеленые пояса	
20	Особо охраняемые зеленые территории г. Москва	
21	Природные и озелененные территории в г. Москва	
22	Ценные сельскохозяйственные угодья	
23	Водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории (федерального и регионального значения)	
24	Байкальская природная территория	
25	Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (федерального, регионального и местного значения)	
26	Сведения о наличии или отсутствии гидротехнических сооружений в районе проведения работ	
27	Объекты животного мира и растительного покрова	
	- животные и растения, занесенные в Красные книги РФ или регионов РФ	
	- пути миграций животных	
28	Мелиоративные земли	
29	Мелиоративные каналы	
30	Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту санитарно-защитной зоны и экспертное заключение, на основании которого оно выдано, для объектов капитального строительства, являющихся источником воздействия на окружающую среду	
31	Заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа на застройку земельных участков, которые	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений	
32	Согласование Минприроды Российской Федерации при строительстве, реконструкции объектов в границах охранных зон национальных парков	
33	Согласие с выводами заключения государственной историко-культурной экспертизы органа охраны объектов культурного наследия и согласование проектной документации и/или раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	
34	Согласование строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федерального агентства по рыболовству и/или его территориального органа, в части воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания	
35	Разрешение на добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и/или субъекта Российской Федерации	

Сообщаем, что в процессе проведения экспертизы может быть повышен риск получения отрицательного заключения по объекту при наличии следующих факторов:

1. Наличие не полного объема (а только в объеме внесенных изменений) проектной документации по объектам, по которым в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, внесены изменений;

2. Нарушение сроков по оперативному внесению изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, установленные договором с учетом порядка, согласно п. 31 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы).

3. Представление расчетов конструктивных и технологических решений в процессе экспертизы, которые не обеспечивают технологичную и конструктивную надежность и безопасность.

4. Представление расчетов, содержащиеся в сметной документации, произведенных не в соответствии с утвержденными сметными нормативами, федеральными единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) укрупненными нормативами цены строительства, размещенными в

федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.